

Te koop in Heerhugowaard

KEERKRING 3

Vraagprijs € 385.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 2005

Type dak Platdak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 160 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 103 m²

Inhoud 365 m³

Oppervlakte externe bergruimte 7 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Heeft een achterom Ja

Kenmerken

Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Carport
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

103m²

Perceeloppervlakte

160m²

Inhoud woning

365m³

Energie label

A



Omschrijving

Moderne, energiezuinige tussenwoning met uitbouw, veel licht en eigen carport.

Welkom bij Keerkring 3 in Heerhugowaard. Een moderne en goed onderhouden tussenwoning die dankzij de uitbouw aan de achterzijde verrassend veel leefruimte biedt. De woning is gebouwd in 2005, uitstekend geïsoleerd en ligt in een rustige, kindvriendelijke nieuwbouwwijk met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst valt direct de lichte en open sfeer op. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd en voorzien van een grote glazen pui met kunststof kozijnen en triple glas, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt en het zicht op de tuin prachtig is. De open keuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd en uitgerust met diverse Bosch inbouwapparatuur. Er is kastruimte, waaronder een apothekerskast. Koken, eten en ontspannen lopen hier naadloos in elkaar over, een heerlijke plek om samen te zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en werkkamer. De badkamer is compleet en praktisch ingedeeld met een douche, een wastafel met spiegel en een toilet. Alles is netjes afgewerkt en goed onderhouden, zodat u zonder klussen kunt verhuizen.

De achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over een zonnig terras waar u volop kunt genieten van rust en privacy. Achterin de tuin bevindt zich een handige berging voor fietsen en tuingereedschap. Via de achterom bereikt u de eigen overdekte carport, zodat u altijd comfortabel kunt parkeren.

Dankzij de goede isolatie en het bouwjaar van 2005 is deze woning energiezuinig en comfortabel. Dat merkt u niet alleen aan het wooncomfort, maar ook aan de lage energiekosten. Het is mogelijk een dakopbouw te plaatsen en twee extra slaapkamers en badkamer te realiseren.

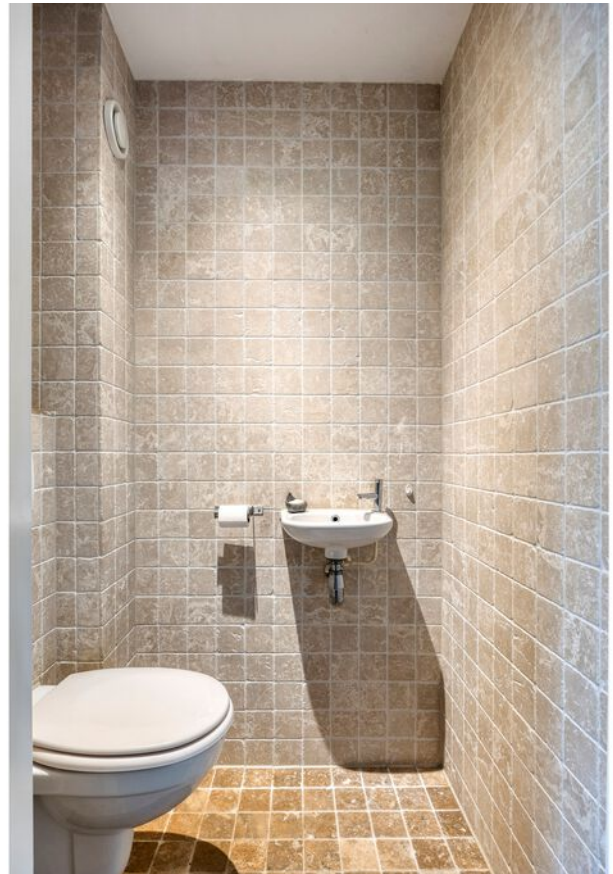
De ligging is ideaal: In een jonge, groene woonwijk met scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting Alkmaar en Amsterdam zijn snel bereikbaar.

Kortom: Keerkring 3 is een moderne, instapklare woning met veel licht, ruimte en comfort, een heerlijke plek waar u zich direct thuis zult voelen.

















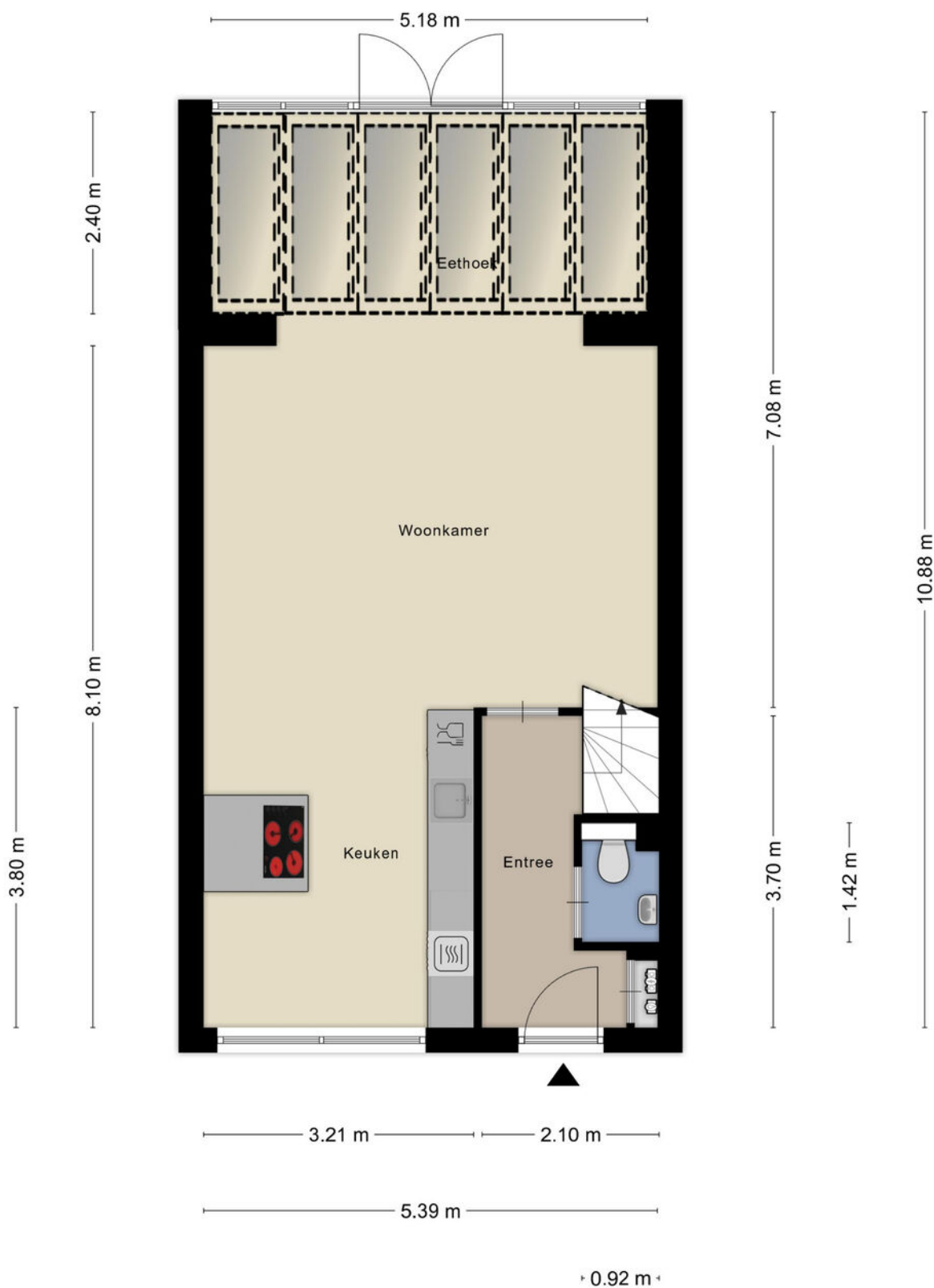








Plattegrond - Begane grond



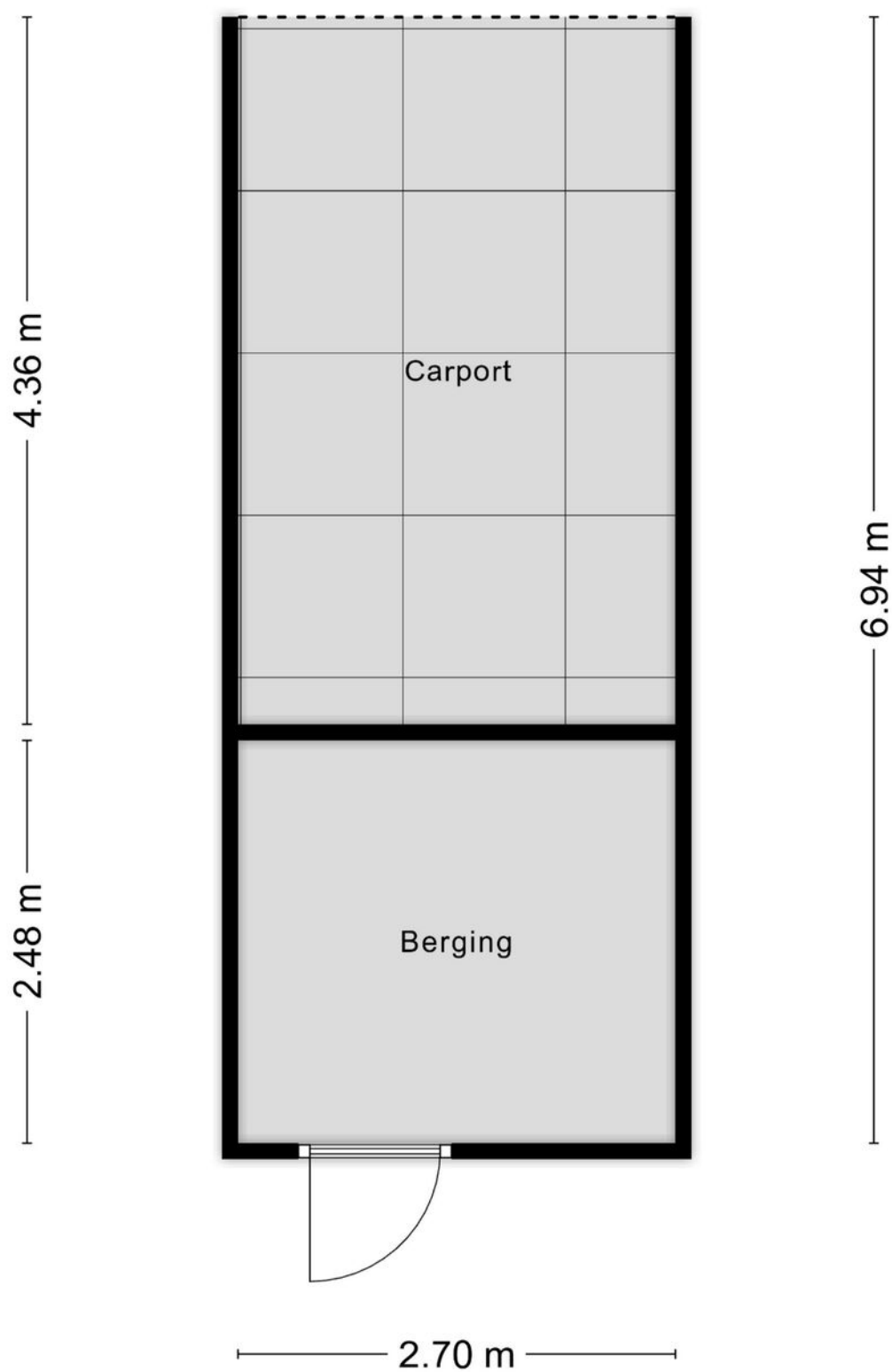
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - 1e verdieping



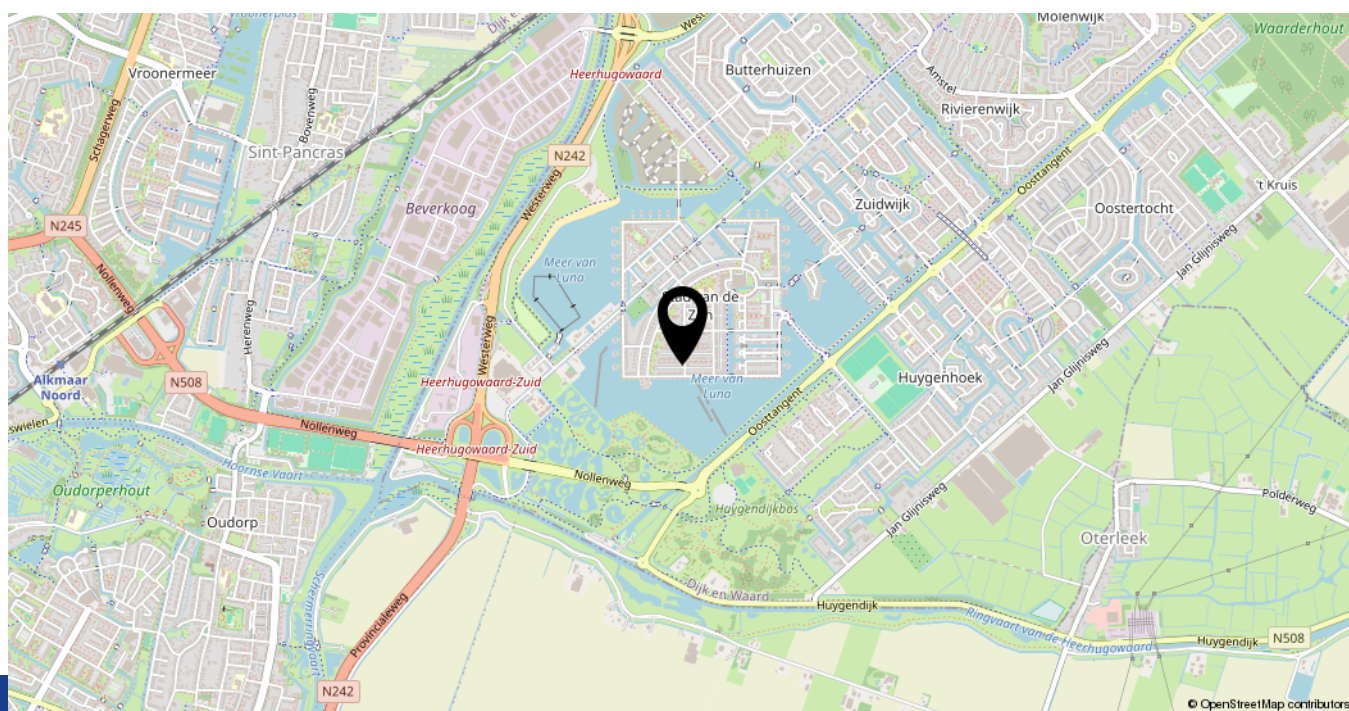
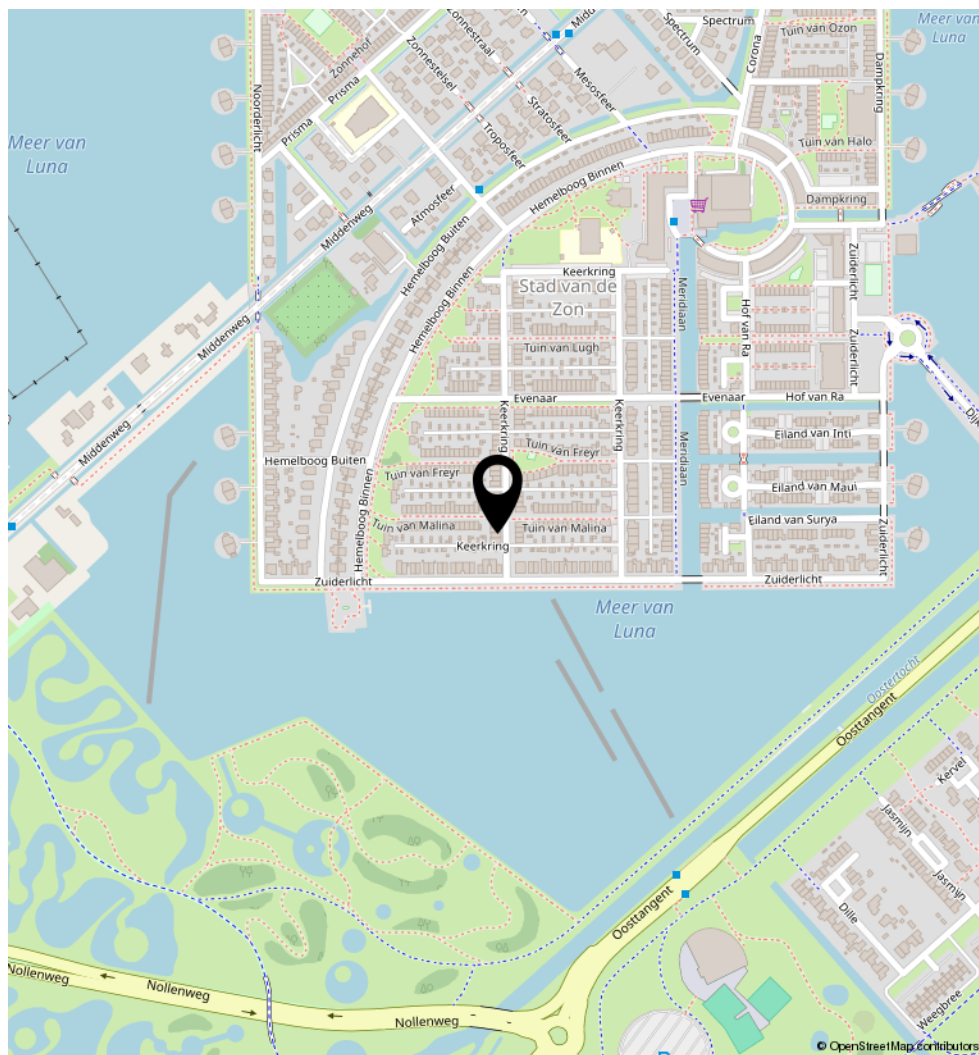
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond - Carpoort



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

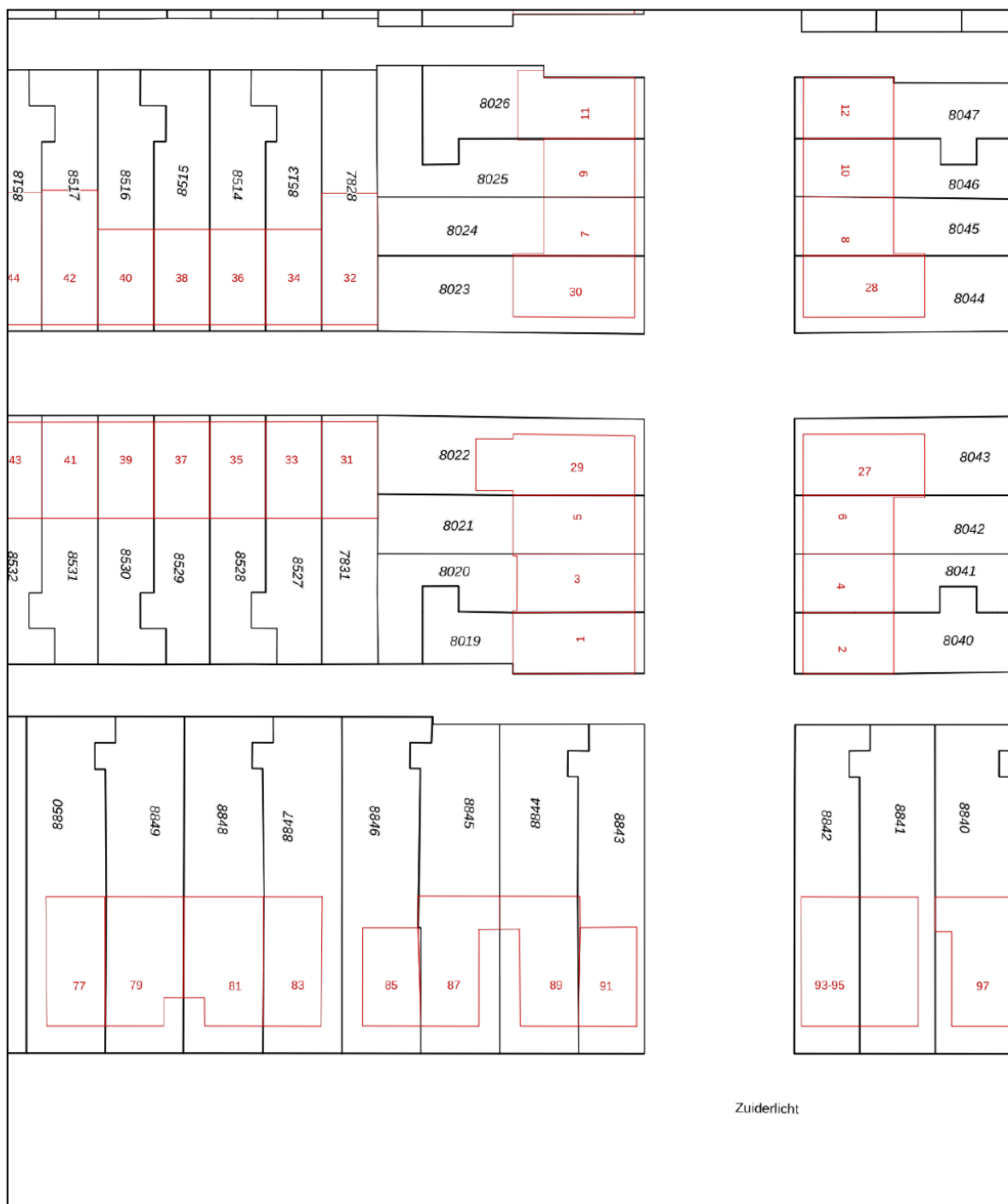
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard
Sectie P
Perceel 8020

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Keerkring 3, 1705 SP Heerhugowaard

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tuinhuis / buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
5 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Tuinset	☒	☐	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Plissé	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Natuurstenen vloer	☒	☐	☐	☐
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Keramisch kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Combi oven met magnetron functie	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Plant in witte pot woonkamer	☒	☐	☐	☐
Dressoir woonkamer	☐	☐	☒	☐
Drie sits bank met salontafel	☐	☐	☒	☐
Zwarte bed met matras	☐	☐	☒	☐

Heeft u interesse in **Keerkring 3?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

